

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundige- en werktuigbouwkundig werken Nieuwbouw KC Middenwaard

Beschrijving: Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KC Middenwaard betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal 3903m2 BVO. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. 3903M2 BVO

Identificatiecode van de procedure: baa431b3-5bef-4cf0-b90a-43d5a6a24f51

Interne identificatiecode: I&A_2025_0087

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodigt Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amstelveen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad.

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: bouwkundig

De werkzaamheden perceel 1 omvatten hoofdzakelijk: - Bouwplaats inrichting; - Veiligheid

Beschrijving:

omgeving waarborgen conform BLVC; - Uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) in BIM; - Ontzorgen van het omgeving aangaande afwikkeling bouwverkeer en geluidhinder nieuwbouw schoolcomplex; - Bouwkundig hoofdaannemer van nieuwbouw scholencomplex - Loodgieterswerken inclusief de sanitaire installaties; - Coördinatie van de uitvoering met de "eigen" onderaannemers en leveranciers en de werken van derden dan wel nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De nieuwbouw schoolcomplex KC Middenwaard betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal 3903m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 2683 m2 BVO verdeeld over 3 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca 619m2 BVO op de begane grond en een gymzaal van 601 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofddraagconstructie in hout/ staat en beton, is biobased, biodivers en klimaatadaptief van opzet. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amstelveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2026

Einddatum van de duur: 01/05/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Amstelveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2: werktuigbouwkundig

Beschrijving: De werkzaamheden perceel 2 omvatten hoofdzakelijk: - Werktuigbouwkundige werkzaamheden inclusief Regeltechniek en GBES. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen. De nieuwbouw schoolcomplex KC Middenwaard betreft de bouw van een schoolcomplex voor basisonderwijs, kinderopvang en sport, van in totaal 3903m2 BVO. De oppervlakteverdeling voor deze school betreft voor de functie basisonderwijs ca. 2683 m2 BVO verdeeld over 3 bouwlagen, alsmede de functie kinderopvang en buitenschoolse opvang van ca 619m2 BVO op de begane grond en een gymzaal van 601 m2 BVO op de 1e verdieping. De constructie is hybride van opzet een hoofdconstructie in hout/ staat en beton, is biobased, biodivers en klimaatadaptief van opzet. Zie voor verdere informatie de Selectieleidraad en bijlagen.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amstelveen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/03/2026

Einddatum van de duur: 01/05/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Amstelveen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 12 288 050,12 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Aannemersbedrijf J.M. Putter

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding:	10 373 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Perceel 1: bouwkundig
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/02/2026
Datum van sluiting van het contract:	28/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amstelveen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: J. van den Burg B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 1 915 050,12 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een

variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0002
Titel: P2 Perceel 2: werktuigbouwkundig
Datum waarop de winnaar is gekozen: 19/02/2026
Datum van sluiting van het contract: 28/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Amstelveen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amstelveen
Registratienummer: 30505231
Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad: Amstelveen
Postcode: 1182 JR
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: D.T. Damsma
E-mail: tjitse.damsma@amstelveen.nl
Telefoon: +31 205404911
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Amstelveen
Postadres: Postbus 4
Stad: Amstelveen
Postcode: 1180 BA
Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Team I&A
E-mail: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Postbus 84500
Stad: Amsterdam
Postcode: 1080BN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl
Telefoon: +31 883617000
Fax: +31 205412111
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: J. van den Burg B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 28020067
Postadres: Vennestraat 11
Stad: LISSE
Postcode: 2161LE
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Aannemersbedrijf J.M. Putter
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 35031145
Postadres: Molenwerf 12a
Stad: UITGEEST

Postcode: 1911DB
Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
E-mail: info@putter.nl
Telefoon: +31 251312500
Fax: +31 25130549
Internetadres: <http://www.putter.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0a473ca4-7a7e-4a6f-b4cf-f94accb7249d - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 11:18 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands